

Architekt	Rainer Held Dipl.Ing.FH Architekt, 76829 Landau Martin-Luther-Str. 48 - fon: 06341/85383 - e-mail: r.held@rainerheld.de		
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch, Neubau des Kindergartens von 2- zu 4-gruppiger Einrichtung</b>		<b>Regenbogen</b>
<b>Bauort:</b>	67069 Ludwigshafen, Brüsseler Ring 57		
<b>Bauherr</b>	Protestantische Kirchengemeinde Ludwigshafen-Pfingstweide 67069 Ludwigshafen, Brüsseler Ring 59		
<b>Träger</b>	Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen - Gemeinsam unter einem Dach 67059 Ludwigshafen, Lutherstrasse 1		

<b>BERECHNUNGEN</b>	<b>Bestand</b>		Index	<b>1-1</b>	Datum	26.04.2017
---------------------	----------------	--	-------	------------	-------	------------

FLUR-NR.		3106/14				
----------	--	---------	--	--	--	--

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	GF	4.052,00	m2		=	4.052,00 m2
-------------------	----	----------	----	--	---	-------------

BRUTTOGRUNDFLÄCHE:	BGR						
Gemeindezentrum	Bestand	Erdgeschoß	HG			319,30 m2	
Pfarrhaus	Bestand	Erdgeschoß	HG			226,80 m2	
Kindergarten	Abbruch	Erdgeschoß	HG			523,33 m2	
Summe	BGR						

<b>BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:</b>	<b>BGF</b>						<b>BGF</b>
Gemeindezentrum	Bestand		HG		=	638,60 m2	
Pfarrhaus	Bestand		HG		=	226,80 m2	
Kindergarten	Abbruch		HG		=	523,33 m2	
Summe	BGF						1.388,73 m2

<b>GRUNDFLÄCHENZAHL</b>	<b>Bestand</b>	<b>Grundfläche/Grundstücksfläche</b>				<b>GRZ</b>
Gesamt	GRZ	1069,43	4052		=	0,264

<b>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</b>	<b>Bestand</b>	<b>Geschoßfläche/Grundstücksfläche</b>				<b>GFZ</b>
Gesamt	GFZ	1388,73	4052		=	0,34

# **BERECHNUNG DER GRUND- / GESCHOSSFLÄCHEN**

Geschoßflächen		Bestand		für Berechnung GRF, GFZ und Rauminhalte							
Gebäude	Geschoß/Lage	Länge	Breite		Länge	Breite		GF-einzel		GF	
Gemeindezentrum Erdgeschoß		aus CAD						=	319,30	m2	
Obergeschoß								=	319,30	m2	
Gemeindezentrum		Bestand							Summe	638,60	m2
Pfarrhaus	Kellergeschoß	aus CAD						=		m2	
	Erdgeschoß							=	226,80	m2	
Pfarrhaus		Bestand							Summe	226,80	m2
Kindergarten	Kellergeschoß	aus CAD						=		m2	
	Erdgeschoß							=	523,33	m2	
Kindergarten		Bestand							Summe	523,33	m2
Gebäude		Bestand							Gesamt	1.388,73	m2

<b>BERECHNUNGEN</b>	<b>Bestand</b>		Index	<b>1-1</b>	Datum	26.04.2017
---------------------	----------------	--	-------	------------	-------	------------

<b>BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE NACH DIN 277</b>	Flächen aus Plänen CAD
---	------------------------

<b>Kindergarten</b>	Nutzfläche
---------------------	------------

Kellergeschoß:	NNF	Bestand	Brutto	NF-Art	NUF neu				
HA-Raum			9,09	TF		*	1,00	=	9,09 m2
Technik			8,25	TF		*	1,00	=	8,25 m2
Abstell			7,26	TF		*	1,00	=	7,26 m2
Werkstatt			33,67	TF	TF	*	1,00	=	33,67 m2
<b>Kellergeschoß:</b>	<b>NNF</b>	<b>Bestand</b>							<b>58,27 m2</b>

Erdgeschoß	NF	Bestand	Brutto	NF-Art	neu				Netto
Windfang			6,49	VF	VF	*	1,00	=	6,49 m2
Vorraum			24,22	VF	VF	*	1,00	=	24,22 m2
Flur 2			8,46	VF	VF	*	1,00	=	8,46 m2
Foyer / Essen			89,03	VF	VF	*	1,00	=	89,03 m2
Gruppenraum 1			47,33	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	47,33 m2
Gruppenraum 2			45,91	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	45,91 m2
Gruppenraum 3			45,92	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	45,92 m2
Intensivraum 1			12,12	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	12,12 m2
Intensivraum 2			14,76	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	14,76 m2
Mehrzweckraum / Schlafen			52,09	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	52,09 m2
Büro-leitung			15,27	NF 2	NUF 5	*	1,00	=	15,27 m2
Personal/Intensivraum			23,44	NF 1	NUF 5	*	1,00	=	23,44 m2
Toiletten - Kinder			36,00	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	36,00 m2
Küche			14,40	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	14,40 m2
Vorratsraum			6,18	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	6,18 m2
Personal-V1			2,88	VF	NUF 5	*	1,00	=	2,88 m2
Toil.-Personal-Vorraum			2,72	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	2,72 m2
Toilette-Personal			1,92	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	1,92 m2
Flu 1			5,47	VF	VF	*	1,00	=	5,47 m2
Putzraum			2,86	TF	NUF 5	*	1,00	=	2,86 m2
Abstellraum			8,80	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	8,80 m2
Außengeräte			10,20	NF 7	NUF 5	*	1,00	=	10,20 m2
<b>Erdgeschoß</b>	<b>NF</b>	<b>Bestand</b>							<b>476,47 m2</b>

Zusammenstellung	Nutzfläche	
Kindergarten	Umbau	
Kellergeschoß:	Bestand	58,27 m2
Erdgeschoß	Bestand	476,47 m2
Kindergarten	Summe	534,74 m2

<b>Kennwerte</b>		Bestand						
Verkehrsfläche	Anteil			VF				133,67 m2
Verhältnis	NF / VF	gesamt	476,47	/	133,67	=		28,05%

<b>BERECHNUNGEN</b>	<b>Bestand</b>		Index	<b>1-1</b>	Datum	26.04.2017
---------------------	----------------	--	-------	------------	-------	------------

**BERECHNUNG DER RAUMINHALTE NACH DIN 277**

<b>Rauminhalte</b>		Bestand				
Kindergarten		Bestand	GF		Höhe	
Kellergeschoß						
		74,30		2,64		= 195,78 m3
<b>Kellergeschoß</b>		Summe				<b>195,78 m3</b>

Erdgeschoß		Fläche	Höhe	+	Fläche	Höhe		
EG-Foyerbereich		93,80	3,45				=	323,61 m3
EG-Mehrzweckraum		56,16	3,25		15,60	1,121	=	200,0076 m3
EG-Gruppe 1		53,28	3,25		14,40	1,121	=	189,3024 m3
EG-Gruppe 2		52,20	3,25		14,40	1,121	=	185,7924 m3
EG-Gruppe 3		53,28	3,25		14,40	1,121	=	189,3024 m3
EG-Küche, Int.1		43,44	2,95				=	128,15 m3
EG-Toil, Pers., Eing., Int. 2		171,20	2,95				=	505,04 m3
<b>Erdgeschoß</b>		Summe						<b>1.721,20 m3</b>
<b>Kindergarten</b>		Summe						<b>1.916,98 m3</b>

Landau	26.04.2017
Datum	Architekt

Ludwigshafen
Datum      Bauherr

Ludwigshafen
Datum      Träger

Ludwigshafen
Datum      Stadt